PROJEKT PŘEMĚNY SPOLEČNOSTI

I. Zúčastněná společnost

Název: PREFILA s.r.o.
Sídlo: č.p. 287, 691 89 Bulhary
IČO: 28312902
DIČ: CZ28312902
právní forma: společnost s ručením omezeným
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60568

(dále jen jako „*Společnost*")

II. Úvodní prohlášení

II.1. Společnost má dva společníky, a to:

i. pana Richarda Tkadlece, nar. 24. 6. 1967, bytem Hlavní 69, 691 56 Hrušky (dále jen jako „*Společník 1*"), jenž je majitelem 50% podílu na Společnosti, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč, plně splacen;

ii. pana Jiřího Osičky, nar. 2. 4. 1979, bytem č.p. 274, 691 89 Bulhary (dále jen jako „*Společník 2*"), jenž je majitelem 50% podílu na Společnosti, což odpovídá vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 100.000,- Kč, plně splacen.

II.2. Společnost je oprávněna k výkonu podnikatelské činnosti v následujících oblastech:

i. výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pro tyto obory činnosti:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků

Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Ubytovací služby

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Pronájem a půjčování věcí movitých

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

ii. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

iii. provádění staveb, jejich změn a odstraňování

iv. zednictví

v. silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

vi. hostinská činnost

vii. pekařství, cukrářství

II.3. Předmětem tohoto projektu přeměny (dále jen jako *„Projekt"*) je stanovení podmínek pro uskutečnění rozdělení Společnosti ve formě odštěpení ve smyslu ust. § 243 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„ZoP"*), v rámci něhož bude odštěpena vydělená část jmění a z této části vznikne nová společnost s ručením omezeným.

II.4. V důsledku odštěpení nedojde ke zrušení či zániku Společnosti.

II.5. Identifikační údaje Společnosti se v důsledku této přeměny nemění.

III. Projev vůle

III.1. Společník 1 i Společník 2 (dále společně též jen jako *„Společníci"*) podpisem tohoto Projektu projevují svou vůli, aby Společnost uskutečnila přeměnu – rozdělení odštěpením, přičemž se v rámci přeměny odštěpí jmění, které bude vloženo do nově vznikající společnosti.

III.2. Společníci budou po realizaci přeměny působit ve společnostech takto:

i. společníkem původní Společnosti bude pan Richard Tkadlec, nar. 24. 6. 1967, bytem Hlavní 69, 691 56 Hrušky, s podílem o velikosti 100 % na základním kapitálu společnosti; účast společníka Jiřího Osičky, nar. 2. 4. 1979, bytem č.p. 274, 691 89 Bulhary, v původní společnosti zanikne;

ii. v nově vzniknuvší společnosti vzniklé odštěpením:

1. společník 1, tj. Richard Tkadlec, nar. 24. 6. 1967, bytem Hlavní 69, 691 56 Hrušky, s podílem o velikosti 50 %, představovaným vkladem 10.000,- Kč do základního kapitálu společnosti,

2. společník 2, tj. Jiří Osička, nar. 2. 4. 1979, bytem č.p. 274, 691 89 Bulhary, s podílem o velikosti 50 % představovaným vkladem 10.000,- Kč do základního kapitálu společnosti.

III.3. Základní kapitál Společnosti se v důsledku rozdělení nemění.

III.4. Provedením přeměny dojde k zániku účasti Společníka 2 ve Společnosti, a to z důvodu rozdělení podnikatelských oblastí původní Společnosti, kdy tu zaštiťovanou toliko společníkem Richardem Tkadlecem bude nadále vykonávat původní Společnost a činnost, která byla zajišťována oběma společníky bude vykonávat společnost nástupnická.

III.5. Vzhledem k tomu, že vkladová povinnost Společníků byla ke dni vyhotovení tohoto Projektu splněna, nestanoví se v Projektu povinnost splnění vkladové povinnosti ani prominutí vkladové povinnosti ve smyslu ust. § 288a ZoP.

IV. Nově vznikající společnost

IV.1. V rámci rozdělení odštěpením dojde ke vzniku nové společnosti (dále jen jako *„Nástupnická společnost"*), a to:

název: Penzion Prefila s.r.o.
sídlo: č.p. 287, 691 89 Bulhary
právní forma: společnost s ručením omezeným
základní kapitál: 20.000,- Kč
jednatelé: Richard Tkadlec, nar. 24. 6. 1967, bytem Hlavní 69, 691 56 Hrušky
Jiří Osička, nar. 2. 4. 1979, bytem č.p. 274, 691 89 Bulhary

IV.2. Zakladatelská listina Nástupnické společností zní takto:

Úplné znění zakladatelské listiny společnosti

I. Určení společníků

Společníkem společnosti jsou:

- *Richard Tkadlec, nar. 24. 6. 1967, bytem Hlavní 69, 691 56 Hrušky*
- *Jiří Osička, nar. 2. 4. 1979, bytem č.p. 274, 691 89 Bulhary*

II. Obchodní firma a sídlo společnosti

1. *Obchodní firma společnosti zní: Penzion Prefila s.r.o.*
2. *Sídlem společnosti je: č.p. 287, 691 89 Bulhary*
3. *Právní forma společnosti je společnost s ručením omezeným.*
4. *Společnost je založena na dobu neurčitou.*

III. Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání společnosti je:

- *výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v těchto oborech činnosti:*

  Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost

  Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků

  Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu

  Zprostředkování obchodu a služeb

  Velkoobchod a maloobchod

  Ubytovací služby

  Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

  Pronájem a půjčování věcí movitých

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

- *hostinská činnost*
- *pekařství, cukrářství*

IV. Podíl a vklad

1. *Podíl společníka představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti.*
2. *Ve společnosti se připouští jeden druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Ve společnosti se nepřipouští vznik různých druhů podílů.*
3. *Společník může ve společnosti vlastnit pouze jeden podíl.*
4. *Podíl společníka není představován kmenovým listem.*
5. *Výše podílu společníka se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadajícího k výši základního kapitálu.*
6. *Společník Richard Tkadlec má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 10.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 50 %. Společník Jiří Osička má vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 10.000,- Kč, slovy deset tisíc korun českých, čemuž odpovídá základní podíl ve výši 50 %.*
7. *Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osobu se souhlasem valné hromady.*

V. Výše základního kapitálu

Základní kapitál společnosti činí 20.000,- Kč.

VI. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:

a) valná hromada

b) jednatelé

Valná hromada

1. *Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.*
2. *Valná hromada je schopna se usnášet, pokud jsou přítomni společníci, kteří mají v souhrnu nadpoloviční většinu hlasů.*
3. *Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady.*

4. *Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.*

5. *Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon či tato společenská smlouva vyšší počet hlasů. Každý společník má jeden hlas na 1,-- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu.*

Jednatel

1. *Statutárním orgánem společnosti je jednatel.*

2. *Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. Jednatel dále zajišťuje řádné vedení předepsané evidence a účetnictví a na žádost informuje společníky o věcech společnosti.*

3. *Jednatel je jmenován a odvoláván rozhodnutím valné hromady.*

4. *Společnost má dva (2) jednatele.*

5. *Jednatelé jednají každý samostatně ve všech věcech, a to s výjimkou dispozice s nemovitými věcmi ve vlastnictví společnosti, kdy je potřeba současné jednání obou jednatelů. Za dispozici s nemovitými věcmi se považuje zejména jejich úplatné i bezúplatné zcizení, zatížení právem třetí osoby, nebo jejich přenechání k užívání třetí osobě.*

6. *Prvními jednateli společnosti jsou Richard Tkadlec, nar. 24. 6. 1967, bytem Hlavní 69, 691 56 Hrušky a Jiří Osička, nar. 2. 4. 1979, bytem č.p. 274, 691 89 Bulhary.*

VII. Zrušení a zánik

1. *Společnost zaniká výmazem z obchodního rejstříku.*

2. *Zániku společnosti předchází její zrušení s likvidací nebo bez likvidace, přechází-li její jmění na právního nástupce.*

3. *Vedle důvodů uvedených v zákoně se společnost zrušuje též rozhodnutím jediného společníka o zrušení společnosti s likvidací.*

VIII. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy, které nejsou upraveny touto zakladatelskou listinou, se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

IV.3. Právo na podíl na zisku vzniká dnem zápisu rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku.

V. Vypořádání společníků, kteří s přeměnou nesouhlasí

Vzhledem k tomu, že oba Společníci Společnosti s prováděnou přeměnou souhlasí, nepředpokládá se pod sankcí neplatnosti tohoto Projektu, že by zde bylo společníků, které je třeba pro jejich nesouhlas s přeměnou vypořádat.

VI. Rozhodný den

Rozhodným dnem rozdělení odštěpením ve smyslu ust. § 10 odst. 1 ZoP je den 1. 1. 2023 (dále jen jako *„rozhodný den"*). Od tohoto dne se veškerá jednání rozdělované Společnosti týkající se vyčleněného jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

VII. Rozdělení majetku

VII.1. Odštěpovaná část jmění rozdělované Společnosti, která v souladu s tímto Projektem rozdělení přejde na Nástupnickou společnost, byla oceněna znaleckým posudkem znalecké kanceláře STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 62800 Brno, IČO 46347194, na částku 9.500.000,- Kč (devět milionů pět set tisíc korun českých), přičemž tento posudek tvoří přílohu č. 1 projektu přeměny.

VII.2. Jmění přecházející na Nástupnickou společnost:

i. nemovitý majetek:

1. pozemek parc. č. 335/1, k.ú. Bulhary
2. pozemek parc. č. 335/2, k.ú. Buhary
3. pozemek parc. č. 335/3, k.ú. Bulhary

ii. movitý majetek – dle seznamu obsaženého v příloze č. 1 tohoto projektu

iii. finanční majetek:

1. převáděné zásoby
2. zůstatek bankovního účtu vedeného u České spořitelny, a.s., č.ú. 5358296339/0800
3. pohledávky – zaplacené zálohy dodavatelům energií

iv. závazky:

1. úvěr u Česká spořitelna a.s. vedený na úvěrovém účtu č. 472699139/0800, kdy k 31.12.2022 činí zůstatek úvěru 5.366.647,22 Kč, zajištěný zástavním právem na nemovitém majetku
2. závazky vůči společníkům z titulu smluv o zápůjčce v celkové výši 6.294.000 Kč (Smlouva o zápůjčce č. 1/19 uzavřená s Richardem Tkadlecem a Smlouva o zápůjčce č. 2/19 uzavřená s Jiřím Osičkou),
3. zůstatek z úvěrové smlouvy uzavřené s ŠkoFIN s.r.o., kterou bylo financováno pořízení vozidla VW Passat, ve výši 178.893,29 Kč
4. závazky vůči zaměstnancům z titulu prosincových mezd, související odvody vůči státu a závazky z obchodního styku v celkové výši 99.313,90 Kč

VII.3. Zbývající majetek, pohledávky a závazky s výjimkou těch výslovně vyjmenovaných v předchozím odstavci tohoto Projektu zůstávají rozdělované Společnosti.

VII.4. Statutární orgány obou společností jsou povinny bez zbytečného odkladu po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku oznámit věřitelům a dlužníkům, na kterou z nich tyto závazky či pohledávky v důsledku přeměny přešly.

VIII. Přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů

Žádní zaměstnanci Společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti, proto tento Projekt neobsahuje údaje dle ust. § 250 odst. 1 písm. h) ZoP.

IX. Práva poskytovaná nástupnickými společnosti vlastníkům účastnických cenných papírů

Zúčastněná Společnost neemitovala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy. V souvislosti s rozdělením odštěpením proto žádná taková práva nejsou Nástupnickou společností poskytována a nejsou činěna ani jiná opatření.

X. Zvláštní výhody poskytované členům statutárního orgánu nebo správní rady

V souvislosti s rozdělením odštěpením neposkytla Společnost členům statutárního orgánu nebo členům správní rady žádnou zvláštní výhodu.

XI. Souhlasy a prohlášení

XI.1. Společnost tímto výslovně prohlašuje, že k rozdělení odštěpením se nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ust. § 15a ZoP.

XI.2. Společnost není příjemcem veřejné podpory, proto ve smyslu ust. § 39a ZoP nemá povinnost oznámit zahájení přípravy odštěpení se vznikem nové společnosti poskytovateli veřejné podpory.

XI.3. Společnost uskuteční oznámení obchodním partnerům a jiným subjektům (např. orgánům státu) o záměru uskutečnit přeměnu, jakož i oznámení o jejím uskutečnění po zápisu do obchodního rejstříku. Věřitelé mají právo na zajištění svých pohledávek podle ust. § 35 ZoP. Statutární orgán v případě potřeby přeměnu a její důvody a důsledky projedná s významnými obchodními partnery osobně.

XI.4. Statutární orgán společnosti je povinen nechat v sídle Společnosti k nahlédnutí Projekt přeměny a dále jej nejméně 1 měsíc před uskutečněním valné hromady založit do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu a učinit o tom oznámení.

XI.5. Statutární orgán zúčastněné Společnosti nebude zpracovávat zprávu o přeměně, neboť tohoto práva se oba Společníci před dokončením projektu přeměny vzdali dle ust. § 27 písm. d) ZoP.

XII. Veřejné registry

XII.1. Statutární orgány společností po přeměně podají do 30 dnů ode dne zápisu přeměny do obchodního rejstříku návrhy na zápis změn údajů o nemovitostech v katastr nemovitostí, v registru motorových vozidel, případně v dalších veřejných rejstřících a registrech.

XII.2. V souladu s ustanoveními živnostenského zákona bude Nástupnická společnost pokračovat v živnostech na základě jednotlivých živnostenských oprávnění stávající

Společnosti po dobu nezbytně nutnou k získání vlastních živnostenských oprávnění. Pokračování jsou pak statutární orgány Nástupnické společnosti povinny oznámit příslušnému živnostenskému úřadu do 15 dnů po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Tento Projekt přeměny byl zpracován dne 31. 7. 2023 k rozhodnému dni.

XIII.2. Ke schválení tohoto Projektu přeměny je zapotřebí u zúčastněné Společnosti ¾ hlasů přítomných společníků.

XIII.3. Přílohou tohoto Projektu je znalecký posudek zpracovaný za účelem ocenění oddělovaného jmění

V Bulharech dne 31. 7. 2023

Richard Tkadlec, společník a jednatel
společnosti PREFILA s.r.o.

Jiří Osička, společník a jednatel
společnosti PREFILA s.r.o.